

# HAUPTVERBAND DER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGEN

## Landesverband Steiermark und Kärnten

8020 Graz, Griesgasse 10; Tel +43(0) 316 / 71 10 18, Fax +43(0) 316 / 71 10 18 / 20

---

### Andersons Arvid Dr.

Geburtsjahr: 1968  
Beruf: Immobilienreuhänder

Adresse: 8010 Graz, Dürergasse 8  
Telefon: 0316/81 91 81  
Fax: 0316/81 91 81 33  
E-Mail: arvid@andersons.at  
Telefon: 0664/140 45 04

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Anschriftencode: **W740182**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
25.02.2004 - 20.11.2024  
25.02.2004 - 20.11.2024

---

### Bauer Ilse Mag.Dr.

Geburtsjahr: 1945  
Beruf: Wirtschaftsjurist und Immobilienreuhänder

Adresse: 7122 Gols, Goldbergsiedlung 1/2/1  
Telefon: 0676/9547616  
E-Mail: drbauerimmobilien@gmail.com

Fach:  
84.60 Alt- und Gebrauchtwarenhandel (Schätzung von Gebrauchsgegenständen, Wohnungsinhalten, ausgenommen Kunstgegenstände, Antiquitäten und andere Wertsachen)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung  
94.23 Geschäftsräumlichkeiten

Anschriftencode: **W948431**

Zuständiges Gericht: LG Eisenstadt

Zertifiziert:  
13.12.1994 - 23.06.2024  
20.11.2002 - 23.06.2024  
13.12.1994 - 23.06.2024  
21.03.1994 - 23.06.2024  
20.11.2002 - 23.06.2024

---

### Berger Werner

Geburtsjahr: 1950  
Beruf: Innenarchitekt

Adresse: 8042 Graz, Friaulweg 5  
Telefon: 0664/32 52 853  
E-Mail: wberger760@gmail.com

Fach:  
73.01 Innenarchitektur  
84.60 Alt- und Gebrauchtwarenhandel (Schätzung von Gebrauchsgegenständen, Wohnungsinhalten, ausgenommen Kunstgegenstände, Antiquitäten und andere Wertsachen)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Wohnungseigentumsobjekten

Anschriftencode: **W713636**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
16.12.1980 - 20.02.2028  
20.03.2001 - 20.02.2028  
27.06.2002 - 20.02.2028  
27.06.2002 - 20.02.2028

---

## Borics, BA, AE Ulrike

Geburtsjahr: 1980  
Beruf: Immobilienbewerterin

Adresse: 8641 St. Marein im Mürztal, Brahmeggasse 7  
Telefon: 0676/573 15 96  
E-Mail: ulrike.borics@hausbergg.at

Fach:	Zertifiziert:
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften	12.12.2022 - 12.12.2027
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften	12.12.2022 - 12.12.2027
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe) <b>Spezialisierung:</b> Beleihungswertermittlung	23.05.2018 - 06.05.2027
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte) <b>Spezialisierung:</b> Beleihungswertermittlung	08.05.2017 - 06.05.2027
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe) <b>Spezialisierung:</b> Beleihungswertermittlung	08.05.2017 - 06.05.2027
94.20 Wohnungseigentum	23.05.2018 - 06.05.2027
94.23 Geschäftsräumlichkeiten <b>Spezialisierung:</b> Beleihungswertermittlung	23.05.2018 - 06.05.2027
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung	23.05.2018 - 06.05.2027

---

## Böß Erich Dip.-Ing.

Geburtsjahr: 1945  
Beruf: Zivilingenieur

Adresse: 8600 Bruck/Mur, Oberdorfer Straße 47 b  
Telefon: 03862/52 310  
Telefon: 0664/3077800  
E-Mail: erich.boess@aon.at

Fach:	Zertifiziert:
72.01 Hochbau, Architektur	24.11.1978 - 03.04.2028
81.37 Honorare der Architekten, Ziviltechniker, Baumeister <b>Nur für:</b> Honorare der Architekten und Baumeister	24.08.2001 - 03.04.2028
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe) <b>Spezialisierung:</b> Eisenbahnteignungsfälle	24.11.1978 - 03.04.2028
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	24.11.1978 - 03.04.2028
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	24.11.1978 - 03.04.2028
94.20 Wohnungseigentum	24.08.2001 - 03.04.2028
94.30 Immobilienverwaltung <b>Nur für:</b> Wohnungen und Geschäftsräume (Mietwertfestsetzungen u. dgl.)	24.08.2001 - 03.04.2028
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt	24.08.2001 - 03.04.2028

Anschriftencode: **W508822**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Anschriftencode: **W266171**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

## Brünner Martin Franz Mag. iur.

Geburtsjahr: 1976  
Beruf: Immobilientreuhänder, Landwirt

Adresse: 8230 Hartberg, Unterlungitz 37  
Telefon: 0664/33 06 960  
E-Mail: sv@bruenner-immobilien.at

Fach:	Zertifiziert:
94.01 Größere landwirtschaftliche Liegenschaften	05.06.2018 - 24.01.2028
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften	12.04.2018 - 24.01.2028
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften	05.06.2018 - 24.01.2028
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)	27.11.2018 - 24.01.2028
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	27.11.2018 - 24.01.2028
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	12.04.2018 - 24.01.2028
94.20 Wohnungseigentum	27.11.2018 - 24.01.2028
94.65 Baugründe	05.06.2018 - 24.01.2028
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung	27.11.2018 - 24.01.2028
94.75 Land- und forstwirtschaftliche Bauten <b>Nur für:</b> landwirtschaftliche Bauten	05.06.2018 - 24.01.2028

---

## Car Norbert

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Bankangestellter

Adresse: 8111 Gratwein-Straßengel, Murfeldsiedlung 32A  
Telefon: 0664/838-7323  
Telefon: 0676/6177-868  
E-Mail: ncar@gmx.at

Fach:	Zertifiziert:
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	16.06.2010 - 06.10.2025
94.20 Wohnungseigentum <b>Nur für:</b> Bewertung von Eigentumswohnungen	16.06.2010 - 06.10.2025

---

## Dvorak Karl Michael Mag.

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Immobilientreuhänder (Vermittlung, Verwaltung, Bauträger)

Adresse: 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/1.Stock  
Telefon: 0699/110 66 807  
E-Mail: dvorak@sv-immo.at

Fach:	Zertifiziert:
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	27.11.2007 - 25.07.2027
94.20 Wohnungseigentum	27.11.2007 - 25.07.2027
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung	27.11.2007 - 25.07.2027

---

## Eigner Peter

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Prokurist

Adresse: 8054 Seiersberg-Pirka, Rebenweg 29g  
Telefon: 0664/202 39 60  
E-Mail: office@sveigner.at

Fach:	Zertifiziert:
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)	17.11.2005 - 19.11.2025
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	17.11.2005 - 19.11.2025
94.20 Wohnungseigentum	17.11.2005 - 19.11.2025
94.23 Geschäftsräumlichkeiten	17.11.2005 - 19.11.2025
94.65 Baugründe	17.11.2005 - 19.11.2025

Anschriftencode: **W499153**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Anschriftencode: **W326390**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Anschriftencode: **W867406**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Anschriftencode: **W518503**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

## Feldner Andreas Mag. iur.

Geburtsjahr: 1983  
Beruf: Immobilienmakler

Adresse: 9130 Leibsdorf, Rilkeweg 4  
Telefon: 0660 6219900  
E-Mail: office@feldner.co.at

Fach:  
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften  
94.20 Wohnungseigentum  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Örtliche Beschränkung auf:  
LG Klagenfurt

Anschriftencode: **W727828**  
Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
10.01.2023 - 30.01.2028  
10.01.2023 - 30.01.2028  
10.01.2023 - 30.01.2028

## Fischer Jutta DI

Geburtsjahr: 1972  
Beruf: Immobilienmaklerin

Adresse: 8160 Weiz, Südtirolerplatz 3  
Telefon: 0664/1901 905  
E-Mail: office@jutta-fischer.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Anschriftencode: **W656067**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
10.11.2004 - 12.04.2024  
08.11.2007 - 12.04.2024

## Fritsch Karlheinz DI Dr.

Geburtsjahr: 1957  
Beruf: Selbständig

Adresse: 8010 Graz, Burgfriedweg 18  
Telefon: 0316/ 38 35 87  
Telefon: 0664/1922 337  
E-Mail: karlheinzfritsch@a1.net

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W800484**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
19.12.1994 - 26.09.2024

## Futter Bernhard Mag. Dipl.-Ing.

Geburtsjahr: 1966  
Beruf: Jurist, Vermessungsingenieur und Sicherheitsfachkraft

Adresse: 9751 Sachsenburg, Marktplatz 21  
Telefon: 04769/2611  
Telefon: 0699/10121768  
E-Mail: futter.bernhard@gmail.com

Fach:	Zertifiziert:
09.40 Technisches Unfallwesen, Arbeitsschutz	22.05.2006 - 30.07.2026
09.45 Brandschutzwesen	13.02.2013 - 30.07.2026
09.50 Baupolizei	13.02.2013 - 30.07.2026
09.53 Feuerwehrwesen	13.02.2013 - 30.07.2026
09.55 Feuerpolizei	13.02.2013 - 30.07.2026
09.83 Bauarbeitenkoordination	19.07.2016 - 30.07.2026
91.85 Arbeitsplatzgestaltung, Ergonomie	22.05.2006 - 30.07.2026
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften	19.07.2016 - 30.07.2026
<b>Nur für:</b> Bewertung	
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften	19.07.2016 - 30.07.2026
<b>Nur für:</b> Bewertung	
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)	22.05.2006 - 30.07.2026
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	03.05.2005 - 30.07.2026
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	03.05.2005 - 30.07.2026
94.20 Wohnungseigentum	22.05.2006 - 30.07.2026
94.23 Geschäftsräumlichkeiten	22.05.2006 - 30.07.2026
94.65 Baugründe	13.02.2013 - 30.07.2026
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung	22.05.2006 - 30.07.2026

---

## Galler Rudolf Mag. Dr.

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Immobilientreuhänder, Selbständig

Adresse: 8010 Graz, Humboldtstraße 30  
Telefon: 0316/38 49 76  
Telefon: 0664/38 08 866  
E-Mail: rudolf@dr-galler.at

Fach:	Zertifiziert:
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	15.05.2002 - 29.04.2027
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	15.05.2002 - 29.04.2027
94.20 Wohnungseigentum	15.05.2002 - 29.04.2027

Anschriftencode: **W234764**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Anschriftencode: **W461455**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

## Ganster Harald Mag. iur.

Geburtsjahr: 1963  
Beruf: Immobilientreuhänder

Adresse: 8010 Graz, Brandhofgasse 22  
Telefon: 0316/ 32 81 81  
Telefon: 0664/26 06 216  
Fax: 0316/ 32 81 81 33  
E-Mail: harald.ganster@aon.at

Fach:

- 94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)
- 94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
**Spezialisierung:** Eisenbahnteignungsfälle
- 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung
- 94.35 Immobilienvermittlung  
**Nur für:** Grundschätzungen, Bauland in Enteignungsfällen
- 94.65 Baugründe
- 94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W948064**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

- 21.03.2005 - 10.02.2025
- 27.06.2002 - 10.02.2025
- 12.12.1995 - 10.02.2025
- 07.02.2001 - 10.02.2025
- 22.01.2004 - 10.02.2025
- 06.08.2007 - 10.02.2025
- 06.08.2007 - 10.02.2025

---

## Glettler Gunhild Dipl.Ing.

Geburtsjahr: 1971  
Beruf: Ziviltechnikerin

Adresse: 8010 Graz, Wilhelm Raabe Gasse 3  
Telefon: 0316/215373  
Telefon: 0664/2317984  
Fax: 0316/215373  
E-Mail: gunhild.glettler@chello.at

Fach:

- 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20 Wohnungseigentum
- 94.65 Baugründe
- 94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W193179**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

- 09.04.2009 - 14.05.2024
- 09.04.2009 - 14.05.2024
- 09.04.2009 - 14.05.2024
- 09.04.2009 - 14.05.2024

---

## Gregori Peter

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Eigentümervertreter

Adresse: 9201 Krumpendorf, 10.-Oktober-Straße 22/4  
Telefon: +43664/1442425  
Telefon: +436641442425  
E-Mail: office@immobilienbewertung-gregori.at  
E-Mail: office@immobilienbewertung-gregori.at

Fach:

- 94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)
- 94.20 Wohnungseigentum
- 94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
**Spezialisierung:** Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)

Anschriftencode: **W445882**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:

- 10.03.2015 - 31.05.2025
- 10.03.2015 - 31.05.2025
- 10.03.2015 - 31.05.2025

## Hämmerle Ulrike

Geburtsjahr: 1983  
Beruf: Immobilientreuhänderin

Adresse: 9872 Millstatt, Oberer Weinleitenweg 350  
Telefon: 0650/58 33 807  
E-Mail: ulrike.haemmerle@gmx.at

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.65 Baugründe  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Örtliche Beschränkung auf:  
LG Klagenfurt

Anschriftencode: **W972354**  
Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
21.05.2019 - 20.05.2024  
21.05.2019 - 20.05.2024  
21.05.2019 - 20.05.2024  
21.05.2019 - 20.05.2024  
21.05.2019 - 20.05.2024

## Hartsleben Martin Ing.

Geburtsjahr: 1971  
Beruf: Ingenieurbüro für Innenarchitektur, Bautechniker

Adresse: 8020 Graz, Eckertstraße 70  
Telefon: 0316 576 460  
Fax: 0316 576 460 60  
E-Mail: office@hartsleben.com

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W132836**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
10.06.2002 - 31.05.2027

## Haselwander Heinz HR Mag. Dr.

Geburtsjahr: 1951  
Beruf: Beamter

Adresse: 8010 Graz, Humboldtstraße 16  
Telefon: 0664/160 3125  
Fax: 0316/ 678 702  
E-Mail: hasi@haselwander.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W809123**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
03.10.2014 - 18.07.2027  
25.11.1997 - 18.07.2027

## Hillinger, MRICS, CIS ImmoZert Georg Ing. Mag.

Anschriftencode: **W253893**

Geburtsjahr: 1963  
Beruf: Sachverständiger für Immobilienwesen, Geschäftsführer

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Adresse: 8054 Graz, Hohenwartweg 9  
Telefon: 0316/28 50 20  
Telefon: 0664/50 60 874  
Telefon: 0664/50 60 874  
E-Mail: office@sv-hillinger.at

Fach:

- 94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
**Spezialisierung:** Weingartenflächen und Weinbaubetriebe
- 94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)
- 94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)
- 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Parifizierung und Nutzwertfestsetzung von Wohnungseigentumsobjekten
- 94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Zertifiziert:

17.06.2021 - 14.05.2024  
12.10.2004 - 14.05.2024  
17.06.2021 - 14.05.2024  
12.10.2004 - 14.05.2024  
21.03.2005 - 14.05.2024  
07.06.2018 - 14.05.2024

Örtliche Beschränkung auf:  
LG für ZRS Graz

## Hirm Gerhard DI

Anschriftencode: **W949403**

Geburtsjahr: 1952  
Beruf: Staatl. befugter und beeideter Zivilingenieur für Wirtschaftsingenieurwesen im Bauwesen

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Adresse: 9020 Klagenfurt, St.-Ruprechter Straße 19  
Telefon: 0463/503220  
Telefon: 0664/2138484  
Fax: 0463/5032209  
E-Mail: office@hirm.com

Fach:

- 72.01 Hochbau, Architektur  
**Nur für:** Eisenbahnteignungsfälle, Baumeisterarbeiten, Wohnungsbauten, Gewerbliche Industriebauten, Geschäftsbauten und öffentliche Bauten
- 72.03 Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung  
**Spezialisierung:** Planungs- und Baukoordination
- 94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
**Spezialisierung:** Eisenbahnteignungsfälle
- 94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
**Spezialisierung:** Eisenbahnteignungsfälle
- 94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)
- 94.20 Wohnungseigentum
- 94.23 Geschäftsräumlichkeiten

Zertifiziert:

20.09.2000 - 30.07.2025  
20.09.2000 - 30.07.2025  
29.09.2000 - 30.07.2025  
20.09.2000 - 30.07.2025  
20.09.2000 - 30.07.2025  
20.09.2000 - 30.07.2025  
20.09.2000 - 30.07.2025

## Jonach Veit Dr.

Anschriftencode: **W777674**

Geburtsjahr: 1954  
Beruf: Immobilienmakler

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Adresse: 9500 Villach, Kreuztrattenstraße 156  
Telefon: 04242/51112  
Telefon: 0664 9834522  
E-Mail: veit.jonach@aon.at

Fach:

- 94.20 Wohnungseigentum  
94.30 Immobilienverwaltung

Zertifiziert:

30.06.1998 - 01.10.2023  
30.06.1998 - 01.10.2023



## Kern, MSc Andreas Ing.

Geburtsjahr: 1976  
Beruf: selbständiger Unternehmer, Immobilienprojektentwickler

Adresse: 8054 Attendorf, Mantscha 73  
Telefon: 0664/82 21 110  
E-Mail: ak@ksgroup.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Anschriftencode: **W823420**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
02.11.2015 - 04.06.2025  
02.11.2015 - 04.06.2025

## Kleißner Michael Mag.

Geburtsjahr: 1975  
Beruf: Immobilientreuhänder

Adresse: 9020 Klagenfurt am WS, Jantschgasse 32/4  
Telefon: 0463/504555  
Telefon: 0664/8407000  
Fax: 0463/504555-15  
E-Mail: mk.immobilien@alpe-adria.com

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.23 Geschäftsräumlichkeiten  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W932405**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
02.11.2011 - 30.09.2026  
02.11.2011 - 30.09.2026  
02.11.2011 - 30.09.2026  
02.11.2011 - 30.09.2026  
02.11.2011 - 30.09.2026

## Klement Erwin Dkfm. Mag. Dr.

Geburtsjahr: 1948  
Beruf: Sachverständiger für Immobilien

Adresse: 8410 Wildon, Hauptplatz 56  
Telefon: 03182/ 48 77  
Telefon: 0664/38 94 187  
Fax: 03182/ 48 77  
E-Mail: klement.erwin@aon.at

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
94.35 Immobilienvermittlung

Anschriftencode: **W305269**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
19.12.1978 - 11.04.2028  
19.12.1978 - 11.04.2028

## Köberl, MSc Simone

Geburtsjahr: 1962  
Beruf: Projektentwickler

Adresse: 9081 Reifnitz, Teichstraße 9  
Telefon: 0664/4457328  
Telefon: +43 6644457328  
E-Mail: office@ihr-gutachter.at

Fach:  
94.04 Kleingärten samt darauf befindlichen Baulichkeiten iSd §§ 9 Abs. 1, 16 Abs. 1 Kleingartengesetz  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.23 Geschäftsräumlichkeiten  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W308140**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
16.12.2005 - 30.08.2027  
08.08.2007 - 30.08.2027  
08.08.2007 - 30.08.2027  
16.12.2005 - 30.08.2027  
16.12.2005 - 30.08.2027  
16.12.2005 - 30.08.2027

## Kogler Werner

Geburtsjahr: 1970  
Beruf: Leitender Angestellter

Adresse: 8741 Weißkirchen, Raiffeisengasse 19  
Telefon: 0664 / 627 51 04  
Telefon: 0664 / 627 51 04  
Telefon: 03572/82624  
Fax: 03572/82624-4  
E-Mail: werner.kogler.sv@gmail.com

Fach:  
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W938859**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
10.11.2004 - 02.08.2028  
03.07.2014 - 02.08.2028  
03.07.2014 - 02.08.2028

10.11.2004 - 02.08.2028  
16.07.2003 - 02.08.2028

---

## Kolar Peter Dr.

Geburtsjahr: 1956  
Beruf: Rechtsanwalt em.

Adresse: 8010 Graz, Klosterwiesgasse 105a/5/39  
Telefon: 0664/920 44 07  
E-Mail: bewertung@chello.at

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nicht für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W611860**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
28.10.2003 - 22.06.2028

28.10.2003 - 22.06.2028  
28.10.2003 - 22.06.2028

---

## Kreschischnig Irene Mag.

Geburtsjahr: 1974  
Beruf: Selbständig

Adresse: 9500 Villach, Kleinsattelstraße 43  
Telefon: 0664/2523496  
Telefon: 0664 2523496  
E-Mail: office@petritschhof.at

Fach:  
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W642115**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
08.09.2009 - 10.10.2024  
03.07.2014 - 10.10.2024  
03.07.2014 - 10.10.2024

08.09.2009 - 10.10.2024  
29.03.2012 - 10.10.2024  
29.03.2012 - 10.10.2024

## Kreschischnig Johann

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Landwirtschaftsmeister

Adresse: 9580 Villach-Drobollach, Buchenweg 16  
Telefon: 0676/842214511  
Fax: 04254/20572  
E-Mail: johann.kreschischnig@aon.at

Fach:

94.01 Größere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Wohnungseigentumsobjekten  
94.65 Baugründe  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W498782**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:

04.06.2020 - 15.11.2023  
27.06.2011 - 15.11.2023  
04.06.2020 - 15.11.2023  
04.06.2020 - 15.11.2023  
04.06.2020 - 15.11.2023  
11.05.1998 - 15.11.2023  
28.04.2008 - 15.11.2023  
04.06.2020 - 15.11.2023  
28.04.2008 - 15.11.2023

## Kronawetter Burkhard Mag.

Geburtsjahr: 1963  
Beruf: Angestellter

Adresse: 9020 Klagenfurt am WS, Kokoschkagasse 6  
Telefon: 0463/443102  
Telefon: 0676/6041819  
E-Mail: Burkhard.Kronawetter@gmx.at

Fach:

94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Wohnungseigentumsobjekten  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W809672**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:

04.04.2018 - 10.10.2024  
04.04.2018 - 10.10.2024  
19.01.2009 - 10.10.2024  
19.01.2009 - 10.10.2024  
19.01.2009 - 10.10.2024  
19.01.2009 - 10.10.2024

## Kummer Gerald Dr.

Geburtsjahr: 1958  
Beruf: Verwaltungsjurist

Adresse: 8044 Graz, Hans-Mauracher-Straße 24  
Telefon: +43 664/ 86 49 193  
E-Mail: gerald.kummer@stadt.graz.at

Fach:

94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzungen

Anschriftencode: **W946097**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

13.02.1991 - 14.11.2023

## Lang Horst Mag.

Geburtsjahr: 1967  
Beruf: Immobilienreuhänder, Unternehmensberater, Vermögensberater

Adresse: 8053 Graz, Faunastraße 97  
Telefon: 0664/1659 427  
E-Mail: horst.lang@aon.at

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W309924**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
19.11.2015 - 12.02.2024  
06.11.2014 - 12.02.2024  
19.11.2015 - 12.02.2024  
19.11.2015 - 12.02.2024

## Liebmann Walter DI

Geburtsjahr: 1940  
Beruf: Sachverständiger

Adresse: 8410 Wildon, Am Schlossberg 10  
Telefon: 03182/ 24 82  
Telefon: 0664/973 14 81  
E-Mail: walter@liebmann.org

Fach:  
72.01 Hochbau, Architektur  
**Nur für:** Baumeisterarbeiten  
84.60 Alt- und Gebrauchtwarenhandel (Schätzung von Gebrauchsgegenständen, Wohnungsinhalten, ausgenommen Kunstgegenstände, Antiquitäten und andere Wertsachen)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W818420**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
06.06.1990 - 18.07.2028  
19.11.1992 - 18.07.2028  
20.06.1986 - 18.07.2028  
19.11.1992 - 18.07.2028

## Macher Fritz

Geburtsjahr: 1954  
Beruf: Geschäftsführer

Adresse: 8046 Graz, Birkenweg 1  
Telefon: 0664/3540 385  
E-Mail: fritz.macher56@gmail.com

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W690304**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
22.11.2004 - 14.05.2024  
22.11.2004 - 14.05.2024  
22.11.2004 - 14.05.2024

## Maier Johanna

Geburtsjahr: 1958  
Beruf: Pensionistin

Adresse: 8642 St. Lorenzen i. M., Johannesweg 28  
Telefon: 03864/20120  
Telefon: 0664/3351562  
E-Mail: johanna.maier@hiway.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Örtliche Beschränkung auf:  
LG Leoben

Anschriftencode: **W903373**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
26.01.2005 - 04.10.2025  
26.01.2005 - 04.10.2025

## Mandl Enrik Dr.

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Rechtsanwalt

Adresse: 9020 Klagenfurt am WS, Koschatstraße 38  
Telefon: 0463/33066-0  
Telefon: 0699/10008989  
Fax: 0463/33066-8  
E-Mail: info@mandl.eu

Fach:

94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.23 Geschäftsräumlichkeiten  
94.35 Immobilienvermittlung  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W171357**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:

25.01.2007 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026  
03.09.2001 - 15.12.2026  
25.01.2007 - 15.12.2026

---

## Meiregger Franz

Geburtsjahr: 1954  
Beruf: Immobilienmakler

Adresse: 8151 Hitzendorf, Rohrbach 21  
Telefon: 03123/2065  
Telefon: 0664/34 51 578  
E-Mail: franz.meiregger@aon.at

Fach:

94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W725406**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

17.11.2005 - 10.02.2025  
17.11.2005 - 10.02.2025  
17.11.2005 - 10.02.2025

---

## Neuhold, M.A. Christian BM Dipl.-Ing. (FH)

Geburtsjahr: 1973  
Beruf: Immobilienmanager

Adresse: 8010 Graz, Felix Dahn Platz 4  
Telefon: 0650/68 91 358  
E-Mail: christian@neuholdundneuhold.at

Fach:

94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Wohnungseigentumsprojekten; nur für Nutzwertfeststellung  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W745992**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

22.10.2015 - 12.04.2024  
17.12.2014 - 12.04.2024  
22.10.2015 - 12.04.2024  
22.10.2015 - 12.04.2024  
17.12.2014 - 12.04.2024

## Neuwirther Raimund Komm.-Rat Mag. Dr.

Anschriftencode: **W655339**

Geburtsjahr: 1941  
Beruf: Immobilienmakler

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Adresse: 9020 Klagenfurt, Rudolfsbahngürtel 82/1  
Telefon: 0463/320000  
Telefon: 0664/1601355  
Telefon: 04262/2083  
Fax: 0463/32000023  
E-Mail: raimund@neuwirther.com

Fach:	Zertifiziert:
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)	11.05.1982 - 31.08.2028
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	11.05.1982 - 31.08.2028
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	11.05.1982 - 31.08.2028
94.20 Wohnungseigentum	22.10.1976 - 31.08.2028
94.30 Immobilienverwaltung	22.10.1976 - 31.08.2028
<b>Spezialisierung:</b> Wohnungen und Geschäftsräume (Mietwertfestsetzungen udgl.)	
94.35 Immobilienvermittlung	11.05.1982 - 31.08.2028

## Noisternig Herwig Dr.

Anschriftencode: **W888184**

Geburtsjahr: 1961  
Beruf: Vertragsbediensteter

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Adresse: 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 25 D  
Telefon: 0664/3868815  
Telefon: 0664/3868815  
E-Mail: herwig.noisternig@klagenfurt.at

Fach:	Zertifiziert:
94.20 Wohnungseigentum	02.06.2004 - 25.10.2023
94.23 Geschäftsräumlichkeiten	20.10.2003 - 25.10.2023
<b>Nur für:</b> Mietwertfestsetzungen und dergleichen	
94.30 Immobilienverwaltung	20.10.2003 - 25.10.2023
<b>Spezialisierung:</b> Wohnungen und Geschäftsräume (Mietwertfestsetzungen und dergleichen)	
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt	20.10.2003 - 25.10.2023

## Ozimic Martin Mag. Dr.

Anschriftencode: **W741707**

Geburtsjahr: 1967  
Beruf: Angestellter (Jurist)

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Adresse: 8010 Graz, Kerschhoferweg 27  
Telefon: 0664/8852-4786  
E-Mail: martin@ozimic.at

Fach:	Zertifiziert:
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	12.10.2004 - 07.11.2024
94.20 Wohnungseigentum	22.03.2005 - 07.11.2024
<b>Nur für:</b> Parifizierung und Nutzwertfestsetzung von Wohnungseigentumsobjekten	
94.35 Immobilienvermittlung	12.10.2004 - 07.11.2024

## Paulitsch Simon DI(FH) DI

Geburtsjahr: 1971  
Beruf: Bauingenieur, Baumeister

Adresse: 9535 Schiefing am WS, St.-Egydener-Straße 457  
Telefon: 0664/9290629  
E-Mail: office@bausinn.at

Fach:	Zertifiziert:
72.01 Hochbau, Architektur <b>Spezialisierung:</b> Projektmanagement, Baukosten	11.02.2014 - 30.06.2028
72.03 Kalkulation, Vergabewesen, Verdingungswesen, Bauabwicklung, Bauabrechnung <b>Nicht für:</b> Verdingungswesen	11.02.2014 - 30.06.2028
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)	20.06.2018 - 30.06.2028
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	20.06.2018 - 30.06.2028
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	20.06.2018 - 30.06.2028
94.20 Wohnungseigentum	20.06.2018 - 30.06.2028
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung	20.06.2018 - 30.06.2028

## Pinter Werner Ing. Mag.

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Magistratsbeamter

Adresse: 9500 Villach, Teichweg 35  
Telefon: 0650/4028475  
E-Mail: svmagpin@gmail.com

Fach:	Zertifiziert:
14.04 Parzellierung	02.03.2011 - 30.09.2026
94.04 Kleingärten samt darauf befindlichen Baulichkeiten iSd §§ 9 Abs. 1, 16 Abs. 1 Kleingartengesetz	27.06.2011 - 30.09.2026
94.20 Wohnungseigentum <b>Nur für:</b> Bewertung von Wohnungseigentumsobjekten	27.06.2011 - 30.09.2026
94.65 Baugründe	27.06.2011 - 30.09.2026

## Pleschberger Peter Ing.

Geburtsjahr: 1960  
Beruf: Immobilienreuhänder (Immobilienverwaltung/Immobilienvermittlung) E.U.

Adresse: 8010 Graz, Haydngasse 11/EG  
Telefon: 0664/102 33 93  
E-Mail: svppl@gmx.at

Fach:	Zertifiziert:
94.20 Wohnungseigentum	08.05.1996 - 22.09.2026
94.30 Immobilienverwaltung	08.05.1996 - 22.09.2026

## Plösch Harald DDr.

Geburtsjahr: 1973  
Beruf: Wirtschaftstreuhänder

Adresse: 9020 Klagenfurt, Kroneplatz 1  
Telefon: 0463/418280  
Telefon: 0680/2159676  
Fax: 0463/418280  
E-Mail: ddr@ploesch.eu

Fach:	Zertifiziert:
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)	03.08.2010 - 30.10.2025
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)	03.08.2010 - 30.10.2025
94.20 Wohnungseigentum	03.08.2010 - 30.10.2025

Anschriftencode: **W639203**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Anschriftencode: **W919976**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Anschriftencode: **W167993**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Anschriftencode: **W995659**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

## Pucher Rainer Dipl.-Ing. (FH)

Geburtsjahr: 1961  
Beruf: Ziviltechniker

Adresse: 8642 St. Lorenzen i. M., Sonnenweg 6  
Telefon: 0000  
Telefon: 0699/13806226  
E-Mail: rainer.pucher@aon.at

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
**Spezialisierung:** Nutzwertfestsetzung (Parifizierung)  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W219368**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
26.01.2005 - 20.07.2025

05.02.2021 - 20.07.2025

## Ramberger Günter

Geburtsjahr: 1970  
Beruf: Angestellter / Immobilienmakler

Adresse: 8733 St. Marein-Feistritz, Am Gibusgrund 23  
Telefon: ----  
Telefon: 0664 / 1011549  
E-Mail: g.ramberger@gmx.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W332625**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
28.05.2010 - 28.07.2025  
28.05.2010 - 28.07.2025

## Rauchenwald Anja Mag.

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Angestellte

Adresse: 8010 Graz, Alberstraße 11/5  
Telefon: 0676/52 144 70  
E-Mail: anja.rauchenwald@chello.at

Fach:  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung, Verwaltung und Abrechnungsprüfung

Anschriftencode: **W899198**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
17.12.2009 - 26.09.2024  
17.12.2009 - 26.09.2024  
17.12.2009 - 26.09.2024

## Ribic, MSc Herbert

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Immobilienmakler und Bankangestellter

Adresse: 8052 Thal-Eben, Nelkenweg 6  
Telefon: 0664/627 50 80  
E-Mail: ribic@ribiconline.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Anschriftencode: **W388684**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
28.08.2001 - 20.10.2026  
28.08.2001 - 20.10.2026



## Riegler Florian DI

Geburtsjahr: 1958  
Beruf: Angestellter

Adresse: 8044 Graz, Tannhofweg 10/1  
Telefon: 0664/1223-550  
E-Mail: florian.riegler@aon.at

Fach:  
94.03 Kleinere landwirtschaftliche Liegenschaften  
94.05 Größere forstwirtschaftliche Liegenschaften  
**Spezialisierung:** Eisenbahnteignungsfälle  
94.07 Kleinere forstwirtschaftliche Liegenschaften  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.35 Immobilienvermittlung  
**Nur für:** Grundschätzungen, Bauland in Enteignungsfällen  
94.75 Land- und forstwirtschaftliche Bauten

Anschriftencode: **W640838**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025  
02.06.1995 - 08.07.2025

## Rossbacher, MBA Heinz Ing.

Geburtsjahr: 1967  
Beruf: Landesbeamter

Adresse: 8046 Graz, St. Veiter Straße 177a/4  
Telefon: 0676/650 9572  
E-Mail: sv@heinzrossbacher.at

Fach:  
72.10 Straßenbau, Wegebau  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W948165**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
14.06.2000 - 16.03.2025  
12.12.2000 - 16.03.2025  
14.06.2000 - 16.03.2025  
12.12.2000 - 16.03.2025  
13.03.2015 - 16.03.2025

## Roßmann Robert

Geburtsjahr: 1964  
Beruf: Bankangestellter, Bereich Liegenschaftsbewertung

Adresse: 8051 Graz, Zanklstraße 27  
Telefon: 05/0100 26 819  
Telefon: 0664/818 12 14  
Fax: 05/0100 926 819  
E-Mail: robert.rossmann@sbausparkasse.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.65 Baugründe

Anschriftencode: **W660915**  
Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
14.06.2012 - 17.10.2027  
14.06.2012 - 17.10.2027  
14.06.2012 - 17.10.2027

## Sauer Günter Mag. Dr. iur.

Geburtsjahr: 1956  
Beruf: Beamter i.R.

Adresse: 8044 Graz, Rettenbacher Straße 3c  
Telefon: 0316/ 39 24 78  
Telefon: 0664/766-3820  
E-Mail: guenter.sauer@chello.at

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzungen  
94.30 Immobilienverwaltung  
**Nur für:** Wohnungen und Geschäftsräume (Mietwertfestsetzungen) auf die vom Bundesministerium für Landesverteidigung im Bundesland Steiermark verwalteten und angemieteten Wohnungen

Anschriftencode: **W112827**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
27.09.1990 - 24.02.2028

04.12.1989 - 24.02.2028

## Schmidt-Edwards Margit Marietta Mag.

Geburtsjahr: 1965  
Beruf: Immobilientreuhänder

Adresse: 9500 Villach, Völkendorfer Straße 78  
Telefon: 04242/51888  
Telefon: 0664/2020319  
Telefon: 0676/5188800  
Fax: 04242/51888-10  
E-Mail: margit.schmidt@immoi.at

Fach:  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.30 Immobilienverwaltung  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W732246**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
19.06.2007 - 31.10.2027  
19.06.2007 - 31.10.2027

19.06.2007 - 31.10.2027

19.06.2007 - 31.10.2027

19.06.2007 - 31.10.2027

19.06.2007 - 31.10.2027

## Schönfelder Werner Mag.

Geburtsjahr: 1969  
Beruf: Geschäftsführer

Adresse: 8010 Graz, Brockmanngasse 116  
Telefon: +43 660 2787207  
E-Mail: valuation@valere.cc

Fach:  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W224148**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:

07.12.2005 - 06.10.2025

07.12.2005 - 06.10.2025

07.12.2005 - 06.10.2025

07.12.2005 - 06.10.2025

## Schuster Gerlinde

Geburtsjahr: 1959  
Beruf: Immobilientreuhänderin

Adresse: 8570 Voitsberg, Kowaldstraße 68  
Telefon: 0664/522 08 62  
Fax: 03144/6063  
E-Mail: schuster@k68.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W800979**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
10.11.2004 - 26.09.2024  
12.03.2020 - 26.09.2024  
12.03.2020 - 26.09.2024

## Seiser, FRICS Franz Josef Prof. Baurat h.c. Bmstr. DI

Geburtsjahr: 1956  
Beruf: akadem.gepr. Immobilienfachberater

Adresse: 8047 Graz, Berliner Ring 61/29  
Telefon: 0316/ 81 33 53  
Telefon: 0676/7035-250  
Fax: 0316/ 81 33 53-53  
E-Mail: sv@seiserundseiser.at

Fach:  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W948642**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
10.06.1992 - 10.10.2027  
10.06.1992 - 10.10.2027  
10.06.1992 - 10.10.2027  
10.06.1992 - 10.10.2027

## Skrivanek Peter

Geburtsjahr: 1971  
Beruf: Immobilientreuhänder

Adresse: 8700 Leoben, Hubertusgasse 5  
Telefon: 0664/2030397  
E-Mail: peterskrivanek@gmx.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W338956**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
16.07.2003 - 12.06.2028  
16.07.2003 - 12.06.2028

Örtliche Beschränkung auf:  
LG Leoben

## Skrube Harald Mag. Dr.

Geburtsjahr: 1971  
Beruf: Rechtsanwalt

Adresse: 9500 Villach, Peraustraße 33  
Telefon: 04242/24123  
Fax: 04242/23447  
E-Mail: kanzlei@rechtsanwalt-villach.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.60 Mietzins und Nutzungsentgelt  
94.65 Baugründe  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W400508**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
05.07.2012 - 30.10.2025  
05.07.2012 - 30.10.2025  
05.07.2012 - 30.10.2025  
05.07.2012 - 30.10.2025  
02.08.2005 - 30.10.2025

## Sommerauer Klaus

Geburtsjahr: 1967  
Beruf: Immobilienmakler und -verwalter

Adresse: 8605 Kapfenberg, Wiener Straße 29  
Telefon: 03862/59800  
Telefon: 0664/4343990  
Telefon: 0664/4343990  
Fax: 03862/59800-9  
E-Mail: office@sommerauer-immobilien.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen

Anschriftencode: **W718017**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
16.07.2003 - 16.08.2028  
16.07.2003 - 16.08.2028

## Steiger Helmut DI

Geburtsjahr: 1954  
Beruf: Architekt

Adresse: 8044 Graz, Rettenbacherstraße 3E  
Telefon: 0664/2622046  
E-Mail: helmutsteiger@aon.at

Fach:  
72.01 Hochbau, Architektur  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfestsetzung

Anschriftencode: **W701647**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
23.01.2001 - 18.11.2026  
23.01.2001 - 18.11.2026

## Steinlechner Walter

Geburtsjahr: 1967  
Beruf: Immobilienmakler

Adresse: 9300 St. Veit/Glan, Hauptplatz 10  
Telefon: 04212/28089  
Telefon: 0664/1845640  
Fax: 04212/28189  
E-Mail: walter.steinlechner@sreal.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum

Anschriftencode: **W266596**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
04.05.2010 - 05.10.2025  
04.05.2010 - 05.10.2025

## Strobl Erich Johann

Geburtsjahr: 1956  
Beruf: Geschäftsstellenleiter

Adresse: 8952 Irdning, Falkenburg Fronleichnamsweg 301  
Telefon: 03682/24354  
Telefon: 0664/627 51 06  
Telefon: 03612/24904-0  
Fax: 03612/24904-19  
E-Mail: erich.strobl.sv@aon.at

Fach:  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Bewertung von Eigentumswohnungen mit der örtlichen Beschränkung auf die Sprengel der Bezirksgerichte Liezen, Irdning und Schladming

Anschriftencode: **W963044**

Zuständiges Gericht: LG Leoben

Zertifiziert:  
16.07.2003 - 14.10.2023  
16.07.2003 - 14.10.2023

## Weinberger, MSc Susanne Mag.

Geburtsjahr: 1977  
Beruf: Immobilienverwalterin

Adresse: 8010 Graz, Hans Sachs Gasse 14  
Telefon: 0316/71 11 16  
Telefon: 0664/333 08 77  
E-Mail: susanne.weinberger@weinberger-biletti.at

Fach:  
94.20 Wohnungseigentum  
94.30 Immobilienverwaltung

Örtliche Beschränkung auf:  
LG für ZRS Graz

Anschriftencode: **W189389**

Zuständiges Gericht: LG für ZRS Graz

Zertifiziert:  
22.06.2021 - 02.07.2024  
06.11.2014 - 02.07.2024

## Wiedergut Klaus Ing.

Geburtsjahr: 1965  
Beruf: Immobilientreuhänder, Baumeister

Adresse: 9500 Villach, Klagenfurter Straße 3  
Telefon: 04242/210220  
Telefon: 0676/6029516  
Fax: 04242/219119  
E-Mail: eigentumswohnungen@wiedergut.com

Fach:  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
94.23 Geschäftsräumlichkeiten  
94.30 Immobilienverwaltung  
94.65 Baugründe  
94.70 Nutzwertfeststellung, Parifizierung

Anschriftencode: **W289627**  
Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
21.11.2006 - 15.08.2026  
21.11.2006 - 15.08.2026  
21.11.2006 - 15.08.2026  
07.12.2001 - 15.08.2026  
21.11.2006 - 15.08.2026  
26.04.2011 - 15.08.2026  
21.11.2006 - 15.08.2026  
26.04.2011 - 15.08.2026

## Wurzer Johann Reinhold

Geburtsjahr: 1956  
Beruf: Baumeister

Adresse: 9530 Bad Bleiberg, Schieferbauweg 8  
Telefon: 04244/3133  
Telefon: 0650/8900646  
Fax: 04244/3133  
E-Mail: office@sv-wurzer.at

Fach:  
94.10 Gewerblich oder industriell genutzte Liegenschaften (Baugründe)  
94.15 Mehrfamilienhäuser, gemischt genutzte Liegenschaften (Baugründe, Wohnungseigentumsobjekte)  
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe)  
94.20 Wohnungseigentum  
**Nur für:** Nutzwertfeststellung

Anschriftencode: **W672849**  
Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Zertifiziert:  
08.11.2002 - 15.09.2027  
08.11.2002 - 15.09.2027  
08.11.2002 - 15.09.2027  
07.01.1998 - 15.09.2027

# Zimmermann Welf DI Dr.techn.

Geburtsjahr: 1952  
Beruf: Zivilingenieur für Bauwesen

Adresse: 9611 Nötsch im Gailtal, Saak 18  
Telefon: 0650/2108501  
Telefon: 0650/2108501  
E-Mail: dizimmermann@aon.at

Anschriiftencod: **W949384**

Zuständiges Gericht: LG Klagenfurt

Fach:	Zertifiziert:
48.15 Bergbau <b>Nur für:</b> Schotter-, Sand- und Kiesgewinnung	01.12.1986 - 31.12.2023
72.01 Hochbau, Architektur <b>Nur für:</b> Baumeisterarbeiten	01.12.1986 - 31.12.2023
72.07 Statik	01.12.1986 - 31.12.2023
72.15 Eisenbahnanlagen <b>Nur für:</b> Eisenbahnbau	01.12.1986 - 31.12.2023
72.30 Brückenbau	01.12.1986 - 31.12.2023
72.37 Betonbau, Stahlbetonbau	01.12.1986 - 31.12.2023
94.17 Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Baugründe) <b>Spezialisierung:</b> Eisenbahnteignungsfälle	01.12.1986 - 31.12.2023
94.20 Wohnungseigentum	26.03.1997 - 31.12.2023

---